

20  
24

# GESCHÄFTSBERICHT

525 MITGLIEDER

**REWE** ■■  
Süd/Südwest eG

# INHALTS VERZEICHNIS



<b>Vorwort</b>	<b>3</b>
<b>Jahresbilanz 2024 der REWE Süd/Südwest e.G.</b>	<b>4</b>
<b>Gewinn- und Verlustrechnung 2024 der REWE Süd/Südwest e.G.</b>	<b>5</b>
<b>Jahresabschlussbericht 2024 der REWE Süd/Südwest Immobilienverwaltung GmbH</b>	<b>6</b>
<b>Bericht des Vorstandes der REWE Süd/Südwest e.G.</b>	<b>7</b>
<b>Bericht des Aufsichtsrates der REWE Süd Südwest e.G.</b>	<b>8</b>
<b>Erläuterungen zur Tagesordnung</b>	<b>9</b>
<b>Förderbericht: Mitgliederentwicklung und Förderbilanz</b>	<b>10</b>
<b>Tagesordnung der 119. Generalversammlung der REWE Süd/Südwest e.G.</b>	<b>11</b>

## VORSTAND

<b>Thomas Schneider</b> geschäftsführender Vorstand 71134 Aidlingen	<b>Thomas Kunkel</b> selbst. Kaufmann 87730 Bad Grönenbach	<b>Jürgen Lang</b> selbst. Kaufmann 71332 Waiblingen
<b>Martin Gruber</b> selbst. Kaufmann 85567 Grafing	<b>René Güntner</b> selbst. Kaufmann 70794 Filderstadt	

## AUFSICHTSRAT

<b>Jochen Widmann</b> Aufsichtsratsvorsitzender 89584 Ehingen	<b>Ronny Haberkorn</b> stellv. AR-Vorsitzender 84048 Mainburg	<b>Sebastian Aupperle</b> selbst. Kaufmann 70736 Fellbach
<b>Maria Ablöscher</b> selbst. Kauffrau 93462 Lam	<b>Dominic Mayer</b> selbst. Kaufmann 91320 Ebermannstadt	<b>Markus Hufnagl</b> selbst. Kaufmann 94152 Neuhaus am Inn
<b>Stefan Fritz</b> selbst. Kaufmann 71034 Böblingen	<b>Lutz Michalik</b> selbst. Kaufmann 89160 Dornstadt	<b>Martin Weimper</b> selbst. Kaufmann 89269 Vöhringen (bis 19.10.2024)
<b>Marc Adams</b> selbst. Kaufmann 66687 Wadern (ab 19.10.2024)	<b>Dr. Frederic Höcker</b> selbst. Kaufmann 82211 Herrsching (ab 19.10.2024)	

## EHRENVORSTAND

**Fritz Aupperle**  
selbst. Kaufmann  
70736 Fellbach

## Tochtergesellschaften:

REWE SÜD/SÜDWEST IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH  
REWE SÜD/SÜDWEST FÖRDERGESELLSCHAFT mbH  
**beide Gesellschaften** Höhenstraße 18, 70736 Fellbach  
**Geschäftsführung** Thomas Kunkel, Jürgen Lang, Thomas Schneider

# VORWORT

## SEHR GEEHRTE MITGLIEDER, SEHR GEEHRTE GESCHÄFTSPARTNER UNSERER REWE SÜD / SÜDWEST E.G.,

Deutschland ist wieder auf Glückskurs. Nach dem tiefen Einbruch während der Coronazeit kehren die Deutschen im Jahr 2024 wieder auf das Glücksniveau der 2010er Jahre zurück. Die allgemeine Lebenszufriedenheit macht einen deutlichen Sprung nach oben.

Die Studienreihe von Professor Raffelhäuschen von der Universität Freiburg untersucht jährlich die Lebenszufriedenheit der Deutschen. Den diesjährigen Geschäftsbericht der REWE Süd/Südwest e.G. wollten wir nicht wieder mit negativen Nachrichten über Kriege, Umweltkatastrophen oder politische Ereignisse in Übersee, Europa oder Deutschland beginnen.

Wir alle wissen um unsere Aufgaben und Herausforderungen für die kommenden Jahre. Und wir sind der Meinung bei der Vielzahl der schlechten Nachrichten tut auch mal eine positive Entwicklung gut. Zugegebenermaßen war es nicht leicht, viele positive Nachrichten zu finden. Bemerkenswert ist sicherlich noch die Information, dass die Deutschen seit 2023 rund 2 Mio. Tonnen weniger Lebensmittel weggeworfen haben. Einen großen Anteil trugen dazu auch unsere Supermärkte bei.

Bleiben wir bei den erfreulichen Nachrichten Ihrer REWE Süd/Südwest e.G. Im Frühjahr des vergangenen Jahres 2024 konnten wir nach einer längeren Auszeit auch wieder einen Mitgliederausflug organisieren. In Wien und Umgebung sahen ca. 100 Mitglieder die positiven Entwicklungen der Selbstständigkeit der ersten österreichischen BILLA-Kaufleute und konnten sich in persönlichen Gesprächen vom Spirit der Neunternehmer überzeugen. Um unsere Genossenschaft weiter erlebbarer zu machen, planen wir auch im Jahr 2026 wieder eine Unternehmerreise. Auf das Ziel dürfen Sie gespannt sein.

Unsere Generalversammlung des Geschäftsjahres 2024 führt uns nun ins badische Mannheim. So setzen wir nach München, Böblingen und Nürnberg die regionale Verbundenheit und Präsenz vor Ort fort. Die REWE Süd/Südwest e.G. lebt nicht von Ihren guten Zahlen, sondern von den handelnden Personen, die einen nicht unerheblichen Teil ihrer Freizeit in die Gremienarbeit der Genossenschaft und vor allem in die damit verbundenen Aufgaben in den regionalen Expertenkreisen (TEK) oder den regionalen sowie nationalen Strategieausschüssen (SAS) investieren.

Über die Zahlen, Daten und Fakten zu Ihrer REWE Süd/Südwest e.G. werden wir noch auf den folgenden Seiten berichten.

Handel bedeutet Wandel. Dieses uralte Sprichwort lässt uns nicht los. So dürfen wir auf der diesjährigen Generalversammlung zum letzten Mal den ehemaligen Aufsichtsratsvorsitzenden der REWE Group, Herrn Erich Stockhausen, auf unserer Bühne begrüßen. Erich Stockhausen war seit 2006 und ab 2015 als erster REWE Kaufmann Aufsichtsratsvorsitzender des Kontrollgremiums der REWE Group.

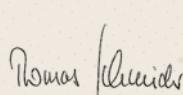
In seine Fußstapfen als Vorsitzender tritt Stefan Lenk, REWE Kaufmann aus Dortmund, seit 2016 im Aufsichtsrat der REWE Dortmund und seit 2018 im Aufsichtsrat der REWE Group. Mit Stefan Lenk folgt ein langjähriger Wegbegleiter Erich Stockhausens, exzellenter Kenner der Handelsszene und sehr gut vernetzter REWE Kaufmann. Stefan Lenk genießt unser höchstes Vertrauen und wir freuen uns ihn nach seiner Wahl im Juni 2025 als erste Genossenschaft auf der Bühne begrüßen zu können.

Wir, der Vorstand der REWE Süd/Südwest e.G., bedanken uns bei unseren Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle, Frau Christina Harich und Frau Karin-Maria Herzog, sowie dem gesamten Aufsichtsrat für die vertrauliche und immer angenehme Zusammenarbeit im vergangenen Geschäftsjahr.

Leider mussten wir uns im Frühjahr 2025 von unserem langjährigen technischen Projektleiter, Herrn Bernhard Sorg, verabschieden. Herr Sorg kümmerte sich von 2013 bis zuletzt um die technischen Belange unserer Märkte und Umbauten. In den letzten 12 Jahren lernten ihn viele unserer Kaufleute und Kollegen der REWE Markt GmbH als versierten Fachmann und umsichtigen Ratgeber kennen. Eine heimtückische Krankheit ließ seine Kraft zu Ende gehen. Unsere Gedanken sind bei seiner Familie und seinen Freunden. Nicht nur dort, auch in der REWE Süd/Südwest e.G., hinterlässt Bernhard Sorg eine große Lücke.

**Fellbach im Juli 2025**

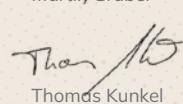
**Der Vorstand der REWE Süd/Südwest e.G.**

  
Thomas Schneider

  
Martin Gruber

  
René Güntner

  
Jürgen Lang

  
Thomas Kunkel

# BILANZ ZUM 31.12.2024

DER REWE SÜD / SÜDWEST E.G. (GEKÜRZTE FASSUNG)\*

<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.24</b> in EUR	<b>31.12.23</b> in EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände	2,00	2,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	27.520.505,32	28.580.125,32
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	18,00	229,00
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	85.830,21	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.020.000,00	5.020.000,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.272.663,42	1.366.415,86
Beteiligungen	3.510.000,00	3.510.000,00
Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	253.516,75	253.516,75
Vorräte	6.578,00	8.521,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	44.333,57	51.535,01
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	5.953.746,57	5.255.656,59
Sonstige Vermögensgegenstände	343.330,29	280.504,30
Guthaben bei Kreditinstituten	2.437.499,32	10.930.713,06
Rechnungsabgrenzungsposten	4.232,90	2.120,40
<b>Summe der Aktiva</b>	<b>46.452.256,35</b>	<b>55.259.339,29</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.24</b> in EUR	<b>31.12.23</b> in EUR
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	1.348.200,00	1.275.000,00
Geschäftsguthaben der ausscheidenden Mitglieder	42.600,00	18.600,00
Gesetzliche Rücklagen	9.089.264,50	9.089.264,50
Andere Ergebnisrücklagen	19.000.000,00	17.600.000,00
Bilanzgewinn	2.415.014,61	1.614.038,55
Rückstellung für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	46.597,00	50.082,00
Steuerrückstellungen	115.953,00	201.877,90
Sonstige Rückstellungen	212.921,00	204.693,00
Verbindlichkeiten gegen Kreditinstitute	13.575.304,26	24.582.189,29
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	65.470,07	62.351,48
Sonstige Verbindlichkeiten	203.241,49	198.268,14
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Passive latente Steuern	337.690,42	362.974,43
<b>Summe der Passiva</b>	<b>46.452.256,35</b>	<b>55.259.339,29</b>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

DER REWE SÜD / SÜDWEST E.G. FÜR DIE ZEIT  
VOM 01. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2024\*

	2024 in EUR	2023 in EUR
Umsatzerlöse	4.228.398,72	4.180.642,15
Sonstige betriebliche Erträge	237.025,52	114.924,25
Materialaufwand	-159.401,22	-163.332,30
Personalaufwand	-209.263,59	-176.185,51
Abschreibungen	-1.061.674,67	-1.061.082,85
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.085.194,23	-1.063.083,74
Erträge aus Beteiligungen	1.014.947,00	707.797,00
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	735.979,68	625.252,33
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	296.814,89	229.529,81
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-305.107,39	-406.224,90
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.165.306,70	-908.905,91
Sonstige Steuern	-144.981,95	-123.042,09
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>2.382.236,06</b>	<b>1.956.288,24</b>
Einstellung in die gesetzlichen Rücklagen	0,00	-391.257,65
Gewinnvortrag	32.778,55	49.007,96
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.415.014,61</b>	<b>1.614.038,55</b>

## GEWINNVERWENDUNGSVORSCHLAG

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der 119. ordentlichen Generalversammlung einvernehmlich vor, den Bilanzgewinn des Geschäftsjahrs 2024 wie folgt zu verwenden:

Jahresüberschuss	2.382.236,06
Vorwegzuweisung zu den gesetzl. Rücklagen	-
Gewinnvortrag	32.778,55
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.415.014,61</b>

## GEWINNVERWENDUNGSBESCHLUSS

Gewinnausschüttung einer 15%igen Dividende	191.250,00
Zuweisung zu den anderen Ergebnisrücklagen	2.200.000,00
Vortrag auf neue Rechnung	23.764,61
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.415.014,61</b>

### \*Jahresabschluss 2024 in gekürzter Fassung

Der vollständige Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde vom REWE Prüfungsverband e. V. geprüft. Die Ordnungsmäßigkeit von Jahresabschluss und Geschäftsführung wurde bestätigt. Die Offenlegung des durch die 119. ordentliche Generalversammlung festgestellten Jahresabschlusses erfolgt im elektronischen Bundesanzeiger. Der ungetaktzte Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024 unserer Genossenschaft kann in den Geschäftsräumen unserer Betriebstätte in Fellbach eingesehen werden.

# BILANZ ZUM 31.12.2024

DER REWE SÜD / SÜDWEST IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
(GEKÜRZTE FASSUNG)\*

	31.12.24 in EUR	31.12.23 in EUR
<b>AKTIVA</b>		
Sachanlagen	19.375.368,54	17.797.243,62
Finanzanlagen	234.688,32	219.681,98
Umlaufvermögen	1.317.232,67	1.978.656,94
Rechnungsabgrenzungsposten	542,00	850,00
<b>Summe der Aktiva</b>	<b>20.927.831,53</b>	<b>19.996.432,54</b>
<b>PASSIVA</b>		
Eigenkapital	5.242.881,53	5.204.145,76
Rückstellungen	13.664,00	12.252,00
Verbindlichkeiten	15.647.033,52	14.769.351,78
Rechnungsabgrenzungsposten	24.252,48	10.683,00
<b>Summe der Passiva</b>	<b>20.927.831,53</b>	<b>19.996.432,54</b>
Gesamtleistung	2.093.048,68	1.915.208,77
Materialaufwand	-47.555,59	-67.246,04
Personalaufwand	-66.951,08	-64.008,04
Zins- und sonstige betriebliche Erträge	33.396,53	30.404,23
Zins- und sonstige betriebliche Aufwendungen	-508.204,47	-466.061,74
Abschreibungen	-673.978,25	-638.215,00
Grundsteuer	-55.040,37	-51.921,83
<b>Ergebnis</b>	<b>774.715,45</b>	<b>658.160,35</b>
abzuführender Gewinn an die REWE Süd/Südwest e.G.	-735.979,68	-625.252,33
Jahresüberschuss wird in die Rücklagen eingestellt	38.735,77	32.908,02

\*Jahresabschluss 2024 in gekürzter Fassung

Der vollständige Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurde vom Steuerbüro BSKP, Ludwigsburg mit umfassenden Beurteilungen erstellt und dessen Ordnungsmäßigkeit bescheinigt. Der Jahresabschluss ist im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht. Die REWE Süd/Südwest Immobilien GmbH ist eine 100 % Tochtergesellschaft der REWE Süd/Südwest e.G.. Entsprechend dem bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag ist der Gewinn auf die Genossenschaft zu übertragen.

# VORSTANDBERICHT GENERALVERSAMMLUNG 2024

LIEBE MITGLIEDER,  
LIEBE GESCHÄFTSPARTNER,

und er läuft und läuft und läuft ...

Die Älteren unter uns kennen diesen Satz noch aus den Anfängen der TV-Werbung, als der Automobilkonzern Volkswagen sein damaliges Erfolgsmodell, den VW Käfer, bewarb.

Dieser Ausspruch lässt sich heute auch gut auf unsere Genossenschaft übertragen. Sei es unsere REWE Group, die im vergangenen Geschäftsjahr 2024 mit rund 96 Mrd. Euro einen Rekordumsatz und eine Milliarde Gewinn erzielte oder auch unsere REWE Süd/Südwest e.G., die mit rund 2,4 Mio. € ebenfalls einen Rekordjahresüberschuss verbuchen konnte.

Es steht uns nicht zu, über die aktuelle Lage beim Volkswagenkonzern zu urteilen. Doch zeigt sich leider dort, wie schnell Erfolge auch wieder verschwinden können. In seiner Abschiedsrede bezeichnete unser im vergangenen Jahr ausgeschiedener Aufsichtsrat Martin Weimper die REWE Süd/Südwest e.G. als ein „Goldstück“, von dem jedes Mitglied profitiert – das jedoch auch gepflegt erhalten werden müsse. Vorstand und Aufsichtsrat unserer Genossenschaft teilen diese Ansicht und bedanken sich herzlich für Ihre breite Unterstützung unseres gemeinsamen Weges. Dieser ist sicher nicht von kurzfristiger Gewinnmaximierung, sondern von langfristigem Denken und umsichtigem Handeln geprägt. Wenn sich dies auch noch in den Zahlen widerspiegelt, sind wir alle zufrieden.

Die Zahl unserer Mitglieder stieg im vergangenen Geschäftsjahr von 503 auf 525 Mitglieder zum 31.12.2024. Erfreulich, allerdings stehen den 39 Zugängen auch 17 Abgänge gegenüber. Noch nie hatte die REWE Süd/Südwest e.G. in einem Jahr so viele Mitgliederbewegungen. Diese 525 Mitglieder halten insgesamt 4.494 Geschäftsanteile á 300 € mit einem Wert von 1.348.000 €. Die Mieteinnahmen unserer Immobilien (e.G und GmbH) konnten wiederum gegenüber dem Vorjahr (6,1 Mio. €) gesteigert werden und belaufen sich auf 6,3 Mio. €. Dazu trägt auch unsere erworbene Immobilie der REWE SSW Immo GmbH in Siegelsbach bei. Die Bilanzsumme der Genossenschaft verringerte sich zwar durch den Wegfall des Darlehens und der Anlage für den geplanten Standort in Gaieldorf um fast 10 Mio. €, dennoch beläuft sie sich mit 46,4 Mio. € deutlich über dem Niveau der Jahre vor 2023. Der Bebauungsplan in Gaieldorf ist nun nach fast 3-jährigem Rechtsstreit rechtskräftig und die Baugenehmigung im Mai 2025 erteilt worden. Doch die veränderte Zinslandschaft macht den Erwerb der Immobilie leider wirtschaftlich für uns nicht mehr möglich.



Dies hat zur Folge, dass sich die Gesamthöhe der Verbindlichkeiten von 24,5 Mio. € auf 13,8 Mio. € reduzierte. Hierzu kommen noch rund 8,3 Mio. € Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten der REWE Süd/Südwest Immo GmbH.

Unter der Rubrik Zinsertrag fielen in 2024 unter anderem auch die großzügigen,mitgliederbezogenen Dividenden der REWE Zentralfinanz e.G. mit insgesamt rund 862.000 €. Neben dem Erwerb der Immobilie in Siegelsbach im Jahr 2024 konnte im Frühjahr 2025 eine weitere Immobilie in Filderstadt-Sielmingen mit einer Grundstücksfläche von 4.200 m<sup>2</sup> erworben werden. Unsere Förderungen für Mitglieder beliefen sich in 2024 auf dem Niveau des Vorjahrs und das Konzept der Generalversammlung mit Abendveranstaltung führten wir erfolgreich im vergangenen Jahr in Nürnberg fort. Die Summe der gesamten Mitgliederförderung und -pflege lag mit 798.000 € leicht über dem Vorjahr.

Auf der diesjährigen Generalversammlung werden Sie auch nach über 20 Jahren einen neuen Prüfungsverband auf der Bühne sehen. Der deutsche Genossenschafts- und Raiffeisenverband (DGRV) hat seine Prüfungstätigkeit eingestellt. Die Genossenschaften im REWE Konzern gründeten im vergangenen Jahr einen unabhängigen Prüfungsverband, den REWE Prüfungsverband e. V.. Dem Beitritt stimmten Sie, liebe Mitglieder, in der letzten Generalversammlung zu, sodass der diesjährige Prüfungsbericht vom REWE Prüfungsverband vorgestellt werden kann. Weiter haben Vorstand und Aufsichtsrat der REWE Süd/Südwest e.G. einvernehmlich beschlossen, die Mitglieder der Genossenschaft am Erfolg Ihrer REWE Süd/Südwest e.G. teilhaben zu lassen. Wir schlagen der Generalversammlung 2024 eine 15-prozentige Dividende auf die einbezahlten Geschäftsanteile vor.

**Vielen Dank für Ihr Vertrauen.  
Ihre Vorstände der REWE Süd/Südwest e.G.**

Thomas Schneider

Martin Gruber

René Güntner

Jürgen Lang

Thomas Kunkel

# BERICHT DES AUFSICHTSRATES DER REWE SÜD/SÜDWEST E.G. FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2024

LIEBE MITGLIEDER,

kein Jahr gleicht dem anderen. Auch im Geschäftsjahr 2024 setzte der Aufsichtsrat gemeinsam mit dem Vorstand der REWE Süd/Südwest e.G. den eingeschlagenen Weg fort. Wir haben in den vergangenen zwei Jahren den Aufsichtsrat verjüngt und vergrößert. Die neuen Mitglieder sind schon in den Themen und in der Gremienarbeit der REWE Group integriert.

Weiter habe ich im letzten Jahr mit einigen Kaufleuten aus den Regionen Nordbayern, Südbaden sowie Nordbaden mehrere Märkte besucht, um aus der direkten Kommunikation weitere Handlungsfelder abzuleiten.

Der Aufsichtsrat der REWE Süd/Südwest e.G. hat die Vorstände Thomas Kunkel und Thomas Schneider bis zum 30. Juni 2030 erneut bestellt.

Mit der heutigen Generalversammlung scheiden folgende Mitglieder des Aufsichtsrates turnusgemäß aus. Maria Ablöscher, Ronny Haberkorn und Jochen Widmann stellen sich bei der Generalversammlung zur Wiederwahl.

Im Geschäftsjahr 2024 haben die Mitglieder des Aufsichtsrats laut Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung ihre Aufgaben als Kontrollorgan der Genossenschaft ausgeführt.

Der Aufsichtsrat hat den Vorstand bei der Bewältigung der anstehenden Aufgaben unterstützt, ihn beraten und sich mit den zustimmungspflichtigen Geschäften befasst. In sechs Sitzungen wurden die Geschäftsstrategie, Investitionsvorhaben, Finanzplanung sowie Kosten- und Ertragsentwicklung eingehend erörtert. Daneben hat der Aufsichtsratsvorsitzende sich außerhalb routinemäßiger Aufsichtsratssitzungen zu komplexen Themen mit dem Vorstand besprochen. Außerdem fand eine gesonderte Klausurtagung statt, in der die zukünftigen strategischen Ausrichtungen besprochen wurden.

Die Tätigkeit des Aufsichtsrats hat sich im Geschäftsjahr 2024 auch auf die wirtschaftliche Tätigkeit der Tochtergesellschaft REWE Süd/Südwest Immobilienverwaltung GmbH erstreckt. Der Aufsichtsrat hat sich durch seine Kontrollhandlungen und durch die Nachweise des Vorstandes von der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung überzeugt.



Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde erstmals durch den neugegründeten REWE Prüfungsverband e. V. geprüft. Herr Marcus Tonn, Vorstand des REWE Prüfungsverbands, und Wirtschaftsprüfer Jürgen Zerwas stellten in einer Sitzung am 25. Juni 2025 dem Vorstand und Aufsichtsrat die wesentlichen Ergebnisse der Prüfung vor. Der Aufsichtsrat hat in dieser Sitzung dem vom Vorstand aufgestellten Jahresabschluss zugestimmt. Der Vorschlag für die Gewinnverwendung – unter Einbeziehung des Gewinnvortrages – entspricht den Vorschriften der Satzung. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Generalversammlung den vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu genehmigen.

Die Zusammenarbeit von Aufsichtsrat und Vorstand ist geprägt von beiderseitigem Vertrauen und konstruktivem Umgang miteinander. Alle Beschlüsse und Entscheidungen wurden im Sinne der Genossenschaft ausführlich diskutiert und zum Wohl der Mitglieder getroffen.

Die Genossenschaft ist unverändert durch die Vorstandsmitglieder Thomas Kunkel, der am 14. Juni 2025 für weitere 5 Jahre gewählt wurde, und Jürgen Lang in den Aufsichtsgremien der REWE Group in Köln vertreten. Die Vorstandsmitglieder Martin Gruber und René Güntner begleiten in den jeweiligen Regionen Süd bzw. Südwest die Position des Geschäftsleiter Kaufleute (GLK).

Viele Mitglieder des Aufsichtsrats der REWE Süd/Südwest e.G. wirken darüber hinaus im SAS Regional und National, in den TEK-Kreisen sowie in strategischen Projekten der REWE Group mit. Wir sind somit umfassend in der genossenschaftlich strukturierten REWE Group eingebunden.

In der Jahreshauptversammlung der REWE Zentralfinanz e.G. am 14. Juni 2025 verabschiedete sich Erich Stockhausen nach knapp 20 Jahren, davon 10 Jahre als Vorsitzender des Gremiums, aus dem Aufsichtsrat der REWE Zentralfinanz e.G. Erich Stockhausen prägte die genossenschaftliche Struktur der REWE Group nachhaltig. „Vertrauen, Austausch und auf Augenhöhe“, „Der Stärkere hilft dem Schwächeren“ und „Unsere Kinder sollen am Unternehmen auch noch Spaß ➤“

haben“ – das waren seine Leitsätze. Wir freuen uns, Erich Stockhausen bei unserer Generalversammlung auf der Bühne begrüßen zu dürfen.

Seinen Nachfolger, Stefan Lenk, REWE Kaufmann aus Bochum und ebenfalls schon über 7 Jahre Mitglied im Aufsichtsrat der REWE Group, werden Sie an der diesjährigen Generalversammlung kennen- und schätzenlernen.

Für das mir in meiner Funktion als Vorsitzender des Aufsichtsrats entgegengebrachte Vertrauen bedanke ich mich bei allen Mitgliedern, bei meinen Kolleginnen und Kollegen

im Aufsichtsrat, den Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle, Frau Karin-Maria Herzog, und Frau Christina Harich.

Für die Zukunft wünsche ich uns, dem Vorstand und dem Aufsichtsrat der REWE Süd/Südwest e.G. viel Erfolg für die anstehenden Herausforderungen.

**Fellbach, im Juli 2025**

Jochen Widmann  
Vorsitzender des Aufsichtsrates

## UNSERE GENOSSENSCHAFT BLEIBT IN BEWEGUNG: ERLÄUTERUNGEN ZU TOP 9 DER GENERALVERSAMMLUNG

**LIEBE MITGLIEDER,**

die Tagesordnung unserer 119. Generalversammlung sieht unter dem Tagesordnungspunkt 9 eine Beschlussfassung zu den Kreditgrenzen der Genossenschaft sowie zur Kündigung des Gewinnabführungsvertrags der REWE Süd/Südwest Immobilien GmbH vor.

Hierzu möchten Vorstand und Aufsichtsrat Ihnen, unseren Mitgliedern, den Sachverhalt kurz schriftlich und ausführlich vor der Generalversammlung erläutern.

Unsere Tochtergesellschaft, die REWE Süd/Südwest Immobilien GmbH, wurde im August 2007 gegründet. Der Sinn war Immobilien erwerben zu können, die die damals geltenden Steuervergünstigungen der REWE Süd/Südwest e.G. nicht gefährden. So ist auch heute noch zum Beispiel die Vermietung einer Immobilie an ein Mitglied der Genossenschaft im Sinne der erweiterten Grundstückskürzung nach § 9 GewStG steuerschädlich. Deshalb befinden sich die meisten Immobilien, welche an Mitglieder vermietet sind, im Eigentum der REWE Süd/Südwest Immobilien GmbH. Mit der Steuerprüfung 2017 versagte uns das Finanzamt die sogenannte erweiterte Grundstückskürzung und somit die Befreiung von der Zahlung der Gewerbesteuer für die Genossenschaft. Dennoch sind beide Gesellschaften nach wie vor eng miteinander verwoben. Bedingt durch den Gewinnabführungsvertrag übernahm in der Vergangenheit die Muttergesellschaft die Steuerzahlungen und ebenso bürgte die REWE SSW Genossenschaft für ihre Tochter bei der Aufnahme von Krediten zur

Finanzierung der Immobilien. Dies ist auch der Grund für den heutigen Tagesordnungspunkt 9 b. Die Tochtergesellschaft mit ihren rund 8,4 Mio. € Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten ist durch übernommene Bürgschaften der größten Einzelkreditnehmer der Genossenschaft. Daher sind diese Kreditgrenzen gem. § 49 des GenG nun neu durch die Mitgliederversammlung zu beschließen. Um in Zukunft die Bonität der Immobilien GmbH zu festigen, haben wir im Mai 2025 eine Kapitalerhöhung durch die Gesellschafterin (Genossenschaft) durchgeführt und durch Rückzahlung von steuerrechtlichen Verrechnungskonten die GmbH weiter von der Mutter entflochten.

Um in Zukunft die Ertragskraft der REWE SSW Immobilien GmbH auch da zu halten, wo sie entsteht, ist die Auflösung bzw. Kündigung des Gewinnabführungsvertrags zwischen der REWE SSW Immobilien GmbH und der Muttergesellschaft, der REWE SSW e.G., sinnvoll und notwendig. Natürlich wird die REWE SSW Immo GmbH weiter Gewinne an die Muttergesellschaft abführen, allerdings nicht mehr wie in den vergangenen Jahren in vollem Umfang, sondern wie es die Gesellschafterin (Genossenschaft) beschließt und wie es anhand der Möglichkeiten der Investitionen sinnvoll ist.

# MITGLIEDERENTWICKLUNG

DER REWE SÜD / SÜDWEST E.G.

Unsere Mitglieder sind das Fundament der Genossenschaft und stehen im Mittelpunkt unserer Unternehmenskultur.

Dieses Engagement bringt auch unsere Förderbilanz zum Ausdruck.

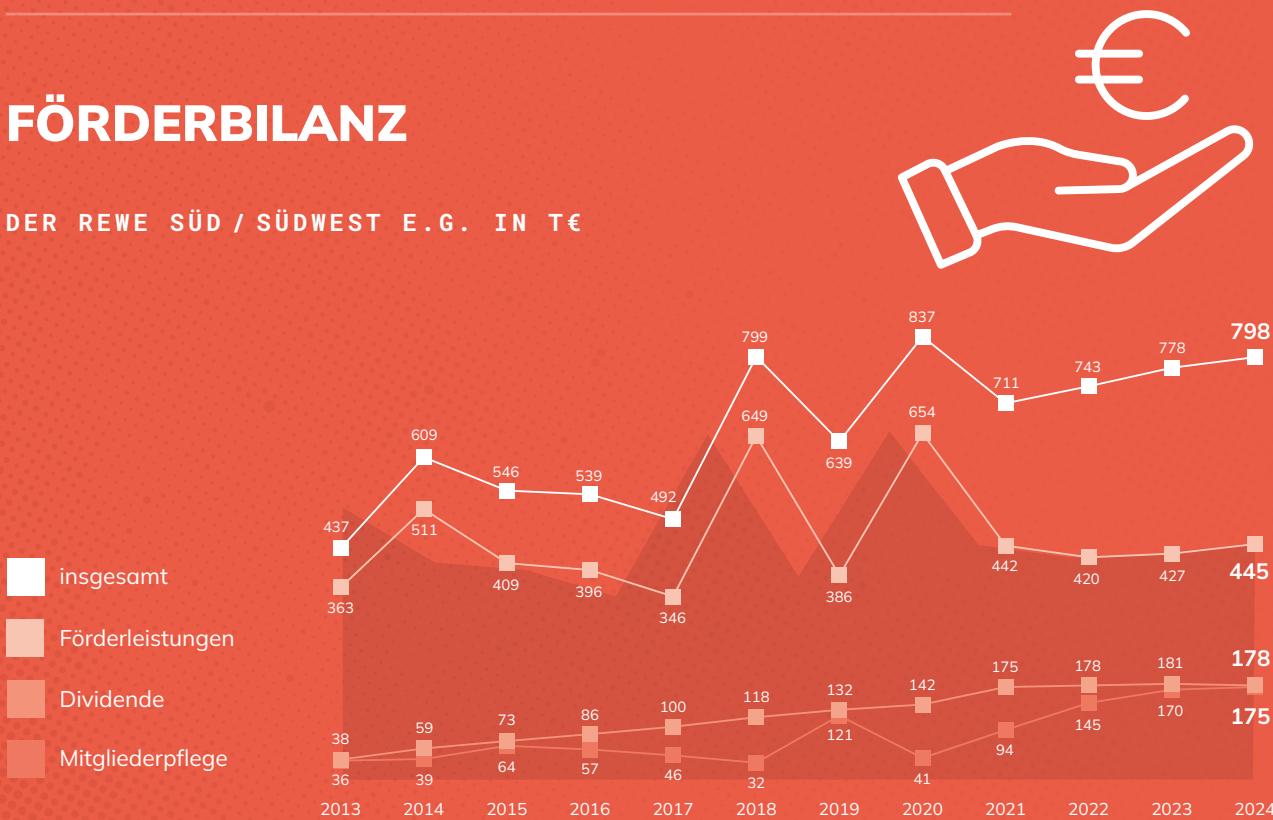


Mitglieder  
Geschäftsanteile



# FÖRDERBILANZ

DER REWE SÜD / SÜDWEST E.G. IN T€



# TAGESORDNUNG

ZUR 119. ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG  
DER REWE SÜD/SÜDWEST E.G. AM 18. OKTOBER 2025



## 1. Eröffnung

durch den Aufsichtsratsvorsitzenden und Feststellung der satzungsgemäßen Einberufung.

## 2. Benennung

der Stimmzähler und des Protokollführers.

## 3. Feststellung

der Anzahl der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder.

## 4. Bericht

des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2024.

## 5. Bericht

des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit, einschließlich Bericht über das zusammengefasste Prüfungsergebnis des REWE Prüfungsverbands e.V.

## 6. Antrag

auf Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und der Gewinnverwendung.

## 7. Antrag

auf Entlastung der Mitglieder:

- a) des Vorstandes
- b) des Aufsichtsrates

## 8. Wahlen in den Aufsichtsrat:

Entsprechend § 23 Abs. 3 der Satzung scheiden mit dem Ablauf der heutigen Generalversammlung aus dem Aufsichtsrat folgende Personen aus ihrem Amt aus:

- a) Maria Ablöscher
- b) Jochen Widmann
- c) Ronny Haberkorn

Frau Maria Ablöscher, sowie die Herren Jochen Widmann und Ronny Haberkorn, stellen sich zur Wiederwahl.

Die Generalversammlung ist an diese Vorschläge nicht gebunden.

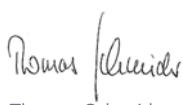
## 9. Beschlussfassung der Generalversammlung:

- a) Zustimmung zur Kündigung des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages zwischen der REWE Süd/Südwest e.G. und der REWE Süd/Südwest Immobilienverwaltung GmbH.
- b) Neufestsetzung der Kreditbeschränkungen gemäß § 49 Genossenschaftsgesetz.

## 10. Verschiedenes

**Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024 unserer Genossenschaft liegt ab sofort in den Geschäftsräumen unserer Geschäftsstelle in Fellbach zur Einsicht aus.**

REWE Süd/Südwest e.G.

  
Thomas Schneider

  
Martin Gruber

  
René Güntner

  
Jürgen Lang

  
Thomas Kunkel

**REWE**

**REWE**   
GROUP

**nahkauf**  
nichts liegt näher



---

**REWE SÜD / SÜDWEST E.G.**  
Höhenstraße 18  
70736 Fellbach

Telefon +49 711 5197-24  
Telefax +49 711 5181-798  
E-Mail [info@rewe-ssw.com](mailto:info@rewe-ssw.com)

Sitz der Genossenschaft Fellbach  
Registergericht Amtsgericht Stuttgart GnR 260125